

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN QUỐC OAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 330 /TB-THADS

Quốc Oai, ngày 06 tháng 02 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá (lần 2)

Căn cứ Khoản 1, Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 322/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 0202.1 và 0202.2/2024/CV-ST ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

1. Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu Việt Nam  
Địa chỉ: Tầng 8, văn phòng số L8-01-11+16 Tòa nhà Vincom Center, số 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, TP Hồ Chí Minh

2. Người phải thi hành án: Công ty CP sản xuất và dịch vụ TM Mạnh Tuấn  
Địa chỉ: thôn Giao Tác, xã Liên Hà, huyện Đông Anh, TP Hà Nội

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Văn Thấu và bà Đỗ Thúy Hương  
Địa chỉ: thôn Châu Phong, xã Liên Hà, huyện Đông Anh, TP Hà Nội

- Ông Bùi Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Phương  
Địa chỉ: TDP Đình Tổ, TT Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội

- Ông Nguyễn Văn Quang, bà Trần Thị Hoa (Bé), ông Nguyễn Anh Quốc và bà Phạm Thị Hồng Loan

Địa chỉ: TDP Đình Tổ, TT Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội

- Ông Vũ Viết Thu, bà Vũ Thị Chung, ông Vũ Mạnh Dần, bà Ngô Thị Thêm, cháu Vũ Mạnh Dũng và cháu Vũ Thị Duyên

Địa chỉ: TDP Đình Tổ, TT Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội

Nội dung: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh tổ chức bán đấu giá tài sản theo hợp đồng đã ký với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai để bảo đảm thi hành án, nhưng không có người tham gia đấu giá.



Tài sản gồm:

1. Thửa đất số 165, tờ bản đồ số 05, diện tích 346m<sup>2</sup> (diện tích hiện trạng 335,7m<sup>2</sup>) và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 603953, số vào sổ cấp GCN: CH 2164 do UBND huyện Quốc Oai, TP Hà Nội cấp ngày 23/02/2011 cho ông Bùi Văn Hùng.

Giá khởi điểm: 2.336.646.300 đ (Hai tỷ, ba trăm ba mươi sáu triệu, sáu trăm bốn mươi sáu ngàn, ba trăm đồng).

2. Thửa đất số 332, tờ bản đồ số 5, diện tích 165m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 607427, số vào sổ cấp GCN: CH 2150 do UBND huyện Quốc Oai, TP Hà Nội cấp ngày 28/4/2011 cho bà Đỗ Thúy Hương.

Giá khởi điểm: 1.145.324.455 đ (Một tỷ, một trăm bốn mươi lăm triệu, ba trăm hai mươi bốn ngàn, bốn trăm năm mươi lăm đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên được biết./.

**Nơi nhận:**

- Viện kiểm sát huyện (để k/sát);
- Đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

